

Số: 59 /TB-UBND

Thọ Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2025

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai, thuộc dự án đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);*

*Căn cứ Công văn số 4423/UBND-TH ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận áp dụng hình thức chỉ định thầu trong quá trình thực hiện dự án thành phần 3 và 5 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các Dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Bình*

Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 109/UBND-KT ngày 16/01/2025 của UBND huyện Bù Đăng về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn huyện Bù Đăng;

Căn cứ Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Bù Đăng về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn huyện Bù Đăng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); Công văn số 1364/UBND-KT ngày 19/6/2025 của UBND huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu tái định cư thuộc Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn huyện Bù Đăng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

Căn cứ Thông báo số 06/TB-BQLDA ĐTXD ngày 14/7/2025 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh về kết luận của Phó Giám đốc phụ trách Đinh Tiến Hải tại cuộc họp ngày 12/7/2025 về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kế hoạch tổ chức bàn giao mặt bằng dự án cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước).

Căn cứ Công văn số 11/TTPTQĐ ngày 17/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh Bù Đăng về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 22/TTr-PKT ngày 28/7/2025.

UBND xã Thọ Sơn thông báo cụ thể như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Hộ ông: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Sơn Hòa – xã Thọ Sơn – huyện Bù Đăng – tỉnh Bình Phước (Theo địa chỉ cũ trong hồ sơ); Số điện thoại: 0352 534 483

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Diện tích thu hồi: 132,8m<sup>2</sup>; Loại đất đang sử dụng: Cây lâu năm

- Địa chỉ đất tại: Thôn Sơn Hòa, xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai (Thôn Sơn Hòa, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ).

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc một phần thửa đất số: 431-1, tờ bản đồ số: 25 (Theo bản đồ địa chính) đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, số vào sổ: CS 03759 /QSDĐ do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp ngày 27/11/2020. Để phục vụ công

tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 5: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk nông) - Chơn Thành (Bình Phước) được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (*Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai*) phê duyệt ngày 19/6/2025.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Từ tháng 7/2025 cho đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Thực hiện theo Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Bù Đăng (cũ) và các quy định hiện hành.

- Thực hiện theo Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ ngày 15/7/2025 của Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất chi nhánh Bù Đăng.

**6. Hộ ông:** NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Bù Đăng, UBND xã Thọ Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành Quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

#### **7. Giao Phòng Kinh tế:**

- Chủ trì, phối hợp với BQL thôn có trách nhiệm thông báo nội dung thu hồi đất đồng thời, niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Thọ Sơn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các cơ quan đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời giao Thông báo này đến trực tiếp Hộ ông: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG có đất thu hồi thuộc dự án (*Có biên nhận thông báo cụ thể*);

- Phòng Kinh tế xã gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Bù Đăng nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành;

- Phối hợp với Trung Tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Bù Đăng tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

**8. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã:** Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thọ Sơn.

**9. Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất./.**

#### **Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh Bù Đăng;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Bù Đăng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Hộ ông: NGUYỄN TUẤN PHƯƠNG
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT.

